

ITUM
PROJET DE MAISONS
UNIFAMILIALES ABORDABLES
UASHAT ET MANI-UTENAM

MODÈLE UATNAN 2025

ARCHITECTURE

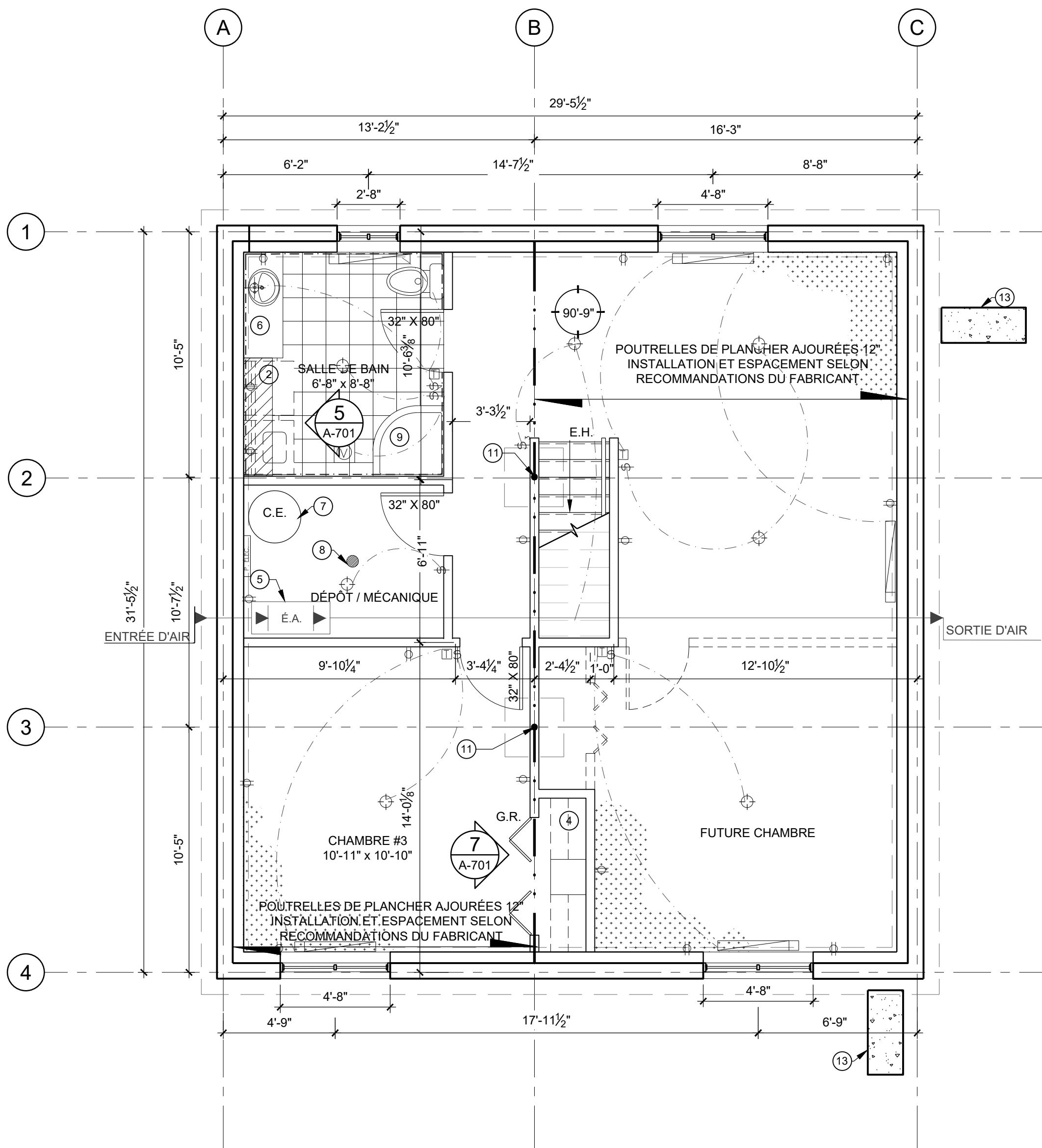
LISTE DES PLANS

A-000	FEUILLE FRONTISPICE
A-201	PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE PLAN DE SOUS-SOL
A-301	ÉLEVATIONS
A-501	COUPE DE MUR TYPE
A-701	PORTES ET FENÊTRES ÉLEVATIONS MOBILIERS



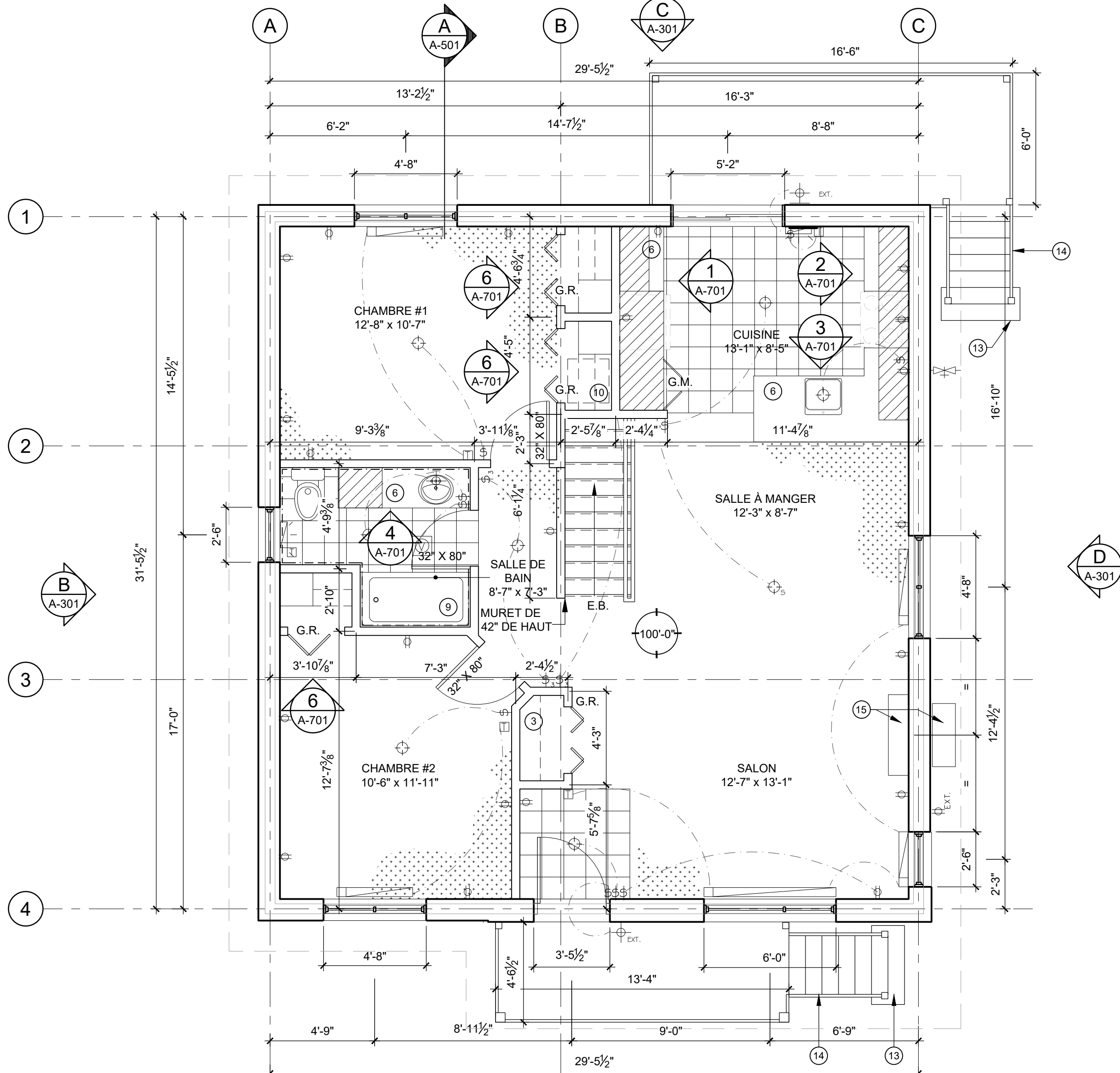
QUÉBEC
2505 boul. Wilfrid-Hamel, Québec, Québec, G1P 2H9
Téléphone: 418.682.5358

SEPT-ÎLES
690 boul. Laure, suite 211, Sept-Îles, Québec, G4R 2W9
Téléphone: 418.968.8626 T



PLAN SOUS-SOL

ECHELLE: 1/4"=1'-0"



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

ECHELLE: 1/4"=1'-0"

LÉGENDE DES FINIS

- AMÉNAGEMENT FUTURE
- CLOISON AVEC PANNEAUX D'OXYDE DE MAGNÉSIUM
- PLANCHER FLOTTANT EN LAME DE BOIS, MOTIF ET COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE. PLINTE EN PIN MASSIF 4" À ARRÊT CARRÉ, PEINTE.
- CÉRAMIQUE, COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE. PLINTE EN CÉRAMIQUE 4".

NOTES GÉNÉRALES

TOUS LES TRAVAUX ET COMPOSANTES UTILISÉS DEVRONT ÊTRE CONFORMES AU CNB EN VIGUEUR AINSI QU'À TOUTES LES RÉGLEMENTATIONS S'Y APPLIQUANT.

L'ÉCHAPÉE MINIMALE DE L'ESCALIER DU SOUS-SOL EST DE 77 POUCES.

ISOLER TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION, ÉVÈNEMENTS DE PLOMBERIE SITUÉS À L'ENTRE-TOIT CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DU CNB EN VIGUEUR.

ASSURER L'ÉTANCHÉITÉ DU PARE-AIR ET DU PARE-VAPEUR EN SCELLANT TOUS LES JOINTS ET AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES. LE PARE-VAPEUR DEVRA CHEVAUCHER LES CADRES DE PORTES ET FENÊTRES.

FOURNIR ET INSTALLER UN SOLIN EN ALUMINIUM AU DESSUS DES OUVERTURES DE COULEUR SIMILAIRE AU PAREMENT CHOISI PAR LE PROPRIÉTAIRE.

FOURNIR ET INSTALLER DEUX DÉTECTEURS DE FUMÉE SUR CHAQUE ÉTAGE ET UN EXTINCTEUR DE TYPE ABC DE 5 LBS PRÈS DE LA CUISINE ET UN AU SOUS-SOL.

INSTALLATION D'UN ÉVÈNEMENT À RADON SOUS LA DALLE CONFORME AUX CODES ET NORMES EN VIGUEUR

NOTES SPÉCIFIQUES

- FOURNIR ET INSTALLER MAIN COURANTE EN BOIS DE CHÊNE À UNE HAUTEUR DE 36" ET GARDE-CORPS D'UNE HAUTEUR DE 42" CONFORME AU CNB EN VIGUEUR ET À L'AWMAC. ELLE DEVRA ÊTRE FIXÉE À TOUS LES 4'-0" MAXIMUM.
- FOURNIR ET INSTALLER ARMOIRE AU DESSUS DE LA LAVEUSE / SÈCHEUSE DE PROFONDEUR 18" ET DE LARGEUR À COORDONNER SUR PLACE (VOIR DEVIS). DE PLUS ELLE DOIT AVOIR 2 TABLETTES AJUSTABLES EN MÉLAMINE.
- FOURNIR ET INSTALLER BARRE À CINTRE DE TYPE NON AJUSTABLE FINI CHROME BRILLANT FOURNIE AVEC COLLIERES DE SUPPORTS AINSI QU'UNE TABLETTE 18" DE PROFOND EN MÉLAMINE 3/4" BLANCHE.
- ANNULÉE
- FOURNIR ET INSTALLER UN ÉCHANGEUR D'AIR TEL QU'EXIGÉ DANS LE CNB ET INSTALLÉ SELON LES RECOMMANDATIONS DU FABRICANT. LE RÉSEAU DE DISTRIBUTION, LE NOMBRE ET LA LOCALISATION DES BUSES D'ALIMENTATION ET DE RETOUR DEVRONT ÊTRE CONFORMES AUX NORMES DU CNB.
- FOURNIR ET INSTALLER LE MOBILIER INTÉGRÉ. VOIR DÉTAILS SUR LE PLAN A-701.
- FOURNIR ET INSTALLER UN RÉSERVOIR À EAU CHAUDE 60 GALLONS ET UN BAC DE RETENU.
- FOURNIR ET INSTALLER UN DRAIN DE PLANCHER DE TYPE ENTONNOIR TEL QUE SPÉCIFIÉ AU DEVIS.
- L'INSTALLATION DU BAIN MONOCOQUE/ CABINE DE DOUCHE MONOCOQUE ET DE LA PLOMBERIE DEVRA SE FAIRE EN SUIVANT TOUTES LES INSTRUCTIONS DU FABRICANT AFIN D'ÉVITER D'ÉVENTUELLES FUITES D'EAU.
- TRAPPE D'ACCÈS AU TOIT
- POTEAU D'ACIER 3 1/2" Ø AJUSTABLE SUR SEMELLE DE BÉTON ISOLÉE SOUS LA DALLE.
- ANNULÉE
- MARCHE DE BÉTON COULÉ 10" D'ÉPAISSEUR
- FOURNIR ET INSTALLER UNE MAIN COURANTE EN BOIS TRAITÉ À UNE HAUTEUR DE 36".
- THERMOPOMPE (VOIR DEVIS POUR SPÉCIFICATIONS). UNITÉ INTÉRIEURE MURALE À INSTALLER EN PARTIE HAUTE DU MUR ET UNITÉ EXTERIEURE À INSTALLER EN SUSPENSION À HAUTEUR D'ACCÈS (MIN. 2'-6" DU SOL). FOURNIR LES SUPPORTS D'ATTACHE ADÉQUATS.

LÉGENDE:

• ARCHITECTURE

- G-R GARDE-ROBES
- G-M GARDE-MANGER
- E.B / E.H EN BAS / EN HAUT

• PLOMBERIE

- DRAIN PLANCHER
- ROBINET EXTÉRIEUR
- C.E. CHAUFFE-EAU

- ÉQUIPEMENTS SANITAIRES. VOIR DEVIS

LÉGENDES:

• ÉLECTRIQUE / MÉCANIQUE

- LUMINAIRE SUSPENDU
- LUMINAIRE (PLAFOND)
- LUMINAIRE (MURAL)
- LUMINAIRE POUR L'EXTÉRIEUR
- PRISE ÉLECTRIQUE AVEC PLAQUE DÉCORATIVE BLANCHE
- PRISE ÉLECTRIQUE POUR L'EXTÉRIEUR
- PRISE ÉLECTRIQUE (DISJONCTEUR DIFFÉRENTIEL ET PLAQUE DÉCORATIVE BLANCHE)
- PRISE ÉLECTRIQUE 240V
- VENTILATEUR DE PLAFOND POUR SALLE DE BAIN
- THERMOSTAT
- PLINTE DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE AVEC BOITIER EN ACIER ÉMAILLÉ BLANC DE CAPACITÉ SUFFISANTE
- INTERRUPTEUR (3 VOIES) AVEC PLAQUE DÉCORATIVE DE COULEUR BLANCHE
- INTERRUPTEUR AVEC PLAQUE DÉCORATIVE DE COULEUR BLANCHE
- CLARILLON / SONNETTE DE PORTE
- ÉCHANGEUR D'AIR

COMPOSITIONS TYPES

- T1 TOITURE**
- BARDEAU D'ASPHALTE 25ANS
 - PAPIER NOIR no.15 (MEMBRANE AUTO-ADHÉSIVE EN BORDURE ET À LA NOUE)
 - CONTREPLAQUÉ EXT. 5/8" BOUVETÉ ET CLOUÉ (CLOUS ANNELÉS)
 - FERMES DE TOIT PRÉFABRIQUÉES @ 24" C/C SOUMETTRE DESSINS D'ATELIER SCELLÉ PAR INGENIEUR ET CONFORME SCHL ET C.N.B. EN VIGUEUR
 - ISOLANT FIBRE DE VERRE EN NATTE, 2 RANGS DE 9.5", JOINTS CHEVEAUCHÉS
 - PANNEAU ENERMAX 7/16" AVEC PARE-VAPEUR ALUM., JOINTS SCELLÉS
 - FOURRURES 1"x4" @ 16" C/C
 - GYPSE 1/2" VISSÉ, PEINT

R_{effectif}: 10.76
R_{exigé}: 10.43

- F1 MUR DE FONDATION**
- CREPI SUR LA PARTIE APPARENTE
 - IMPERMEABILISATION SOUS LE NIVEAU DU SOL
 - MUR DE BETON COULÉ VOIR NOTE 1
 - ISOLANT POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ TYPE 2, 3.5"
 - PARE-VAPEUR JOINTS SCELLÉS
 - FOURRURES 2" X 3" @ 16" C/C
 - GYPSE 5/8" VISSÉ

R_{effectif}: 3.61
R_{exigé}: 3.46

- P1 PLANCHER SOUS-SOL**
- DALLE DE BETON VOIR SPÉCIFICATIONS DE L'INGÉNIEUR
 - PARE-VAPEUR POLYETHYLENE 0.006"
 - PANNEAU DE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ TYPE IV 2"
 - SABLE COMPACTE 2" D'ÉPAIS
 - ÉVENT À RADON

- P2 PLANCHER**
- FINI DE PLANCHER (VOIR DEVIS)
 - CONTREPLAQUÉ BC-FIR 5/8", BOUVETÉ, COLLÉ ET VISSÉ
 - POUTRELLES DE PLANCHER AJOURÉES 12 1/2" INSTALLATION ET ESPACEMENT SELON RECOMMANDATIONS DU FABRICANT SOUMETTRE DESSINS D'ATELIER SCELLÉ PAR INGENIEUR ET CONFORME SCHL ET C.N.B. EN VIGUEUR
 - FOURRURES DE BOIS 1"x4" @ 16" c/c
 - GYPSE 1/2" VISSÉ, PEINT

- M1 MUR**
- REVÊTEMENT DE BOIS POSÉ À L'HORIZONTALE
 - FOURRURE DE BOIS 3/4" À LA VERTICALE
 - ISOLANT RIGIDE 2" RECOUVERT D'UN PARE-AIR
 - CONTREPLAQUÉ 1/2"
 - MONTANT DE BOIS 6"
 - ISOLANT EN NATTE 6"
 - PANNEAU ENERMAX 1/2" LAMINÉ D'UN PARE-VAPEUR
 - FOURRURE DE BOIS 2"x3" @ 16" c/c
 - GYPSE 5/8" VISSÉ, PEINT

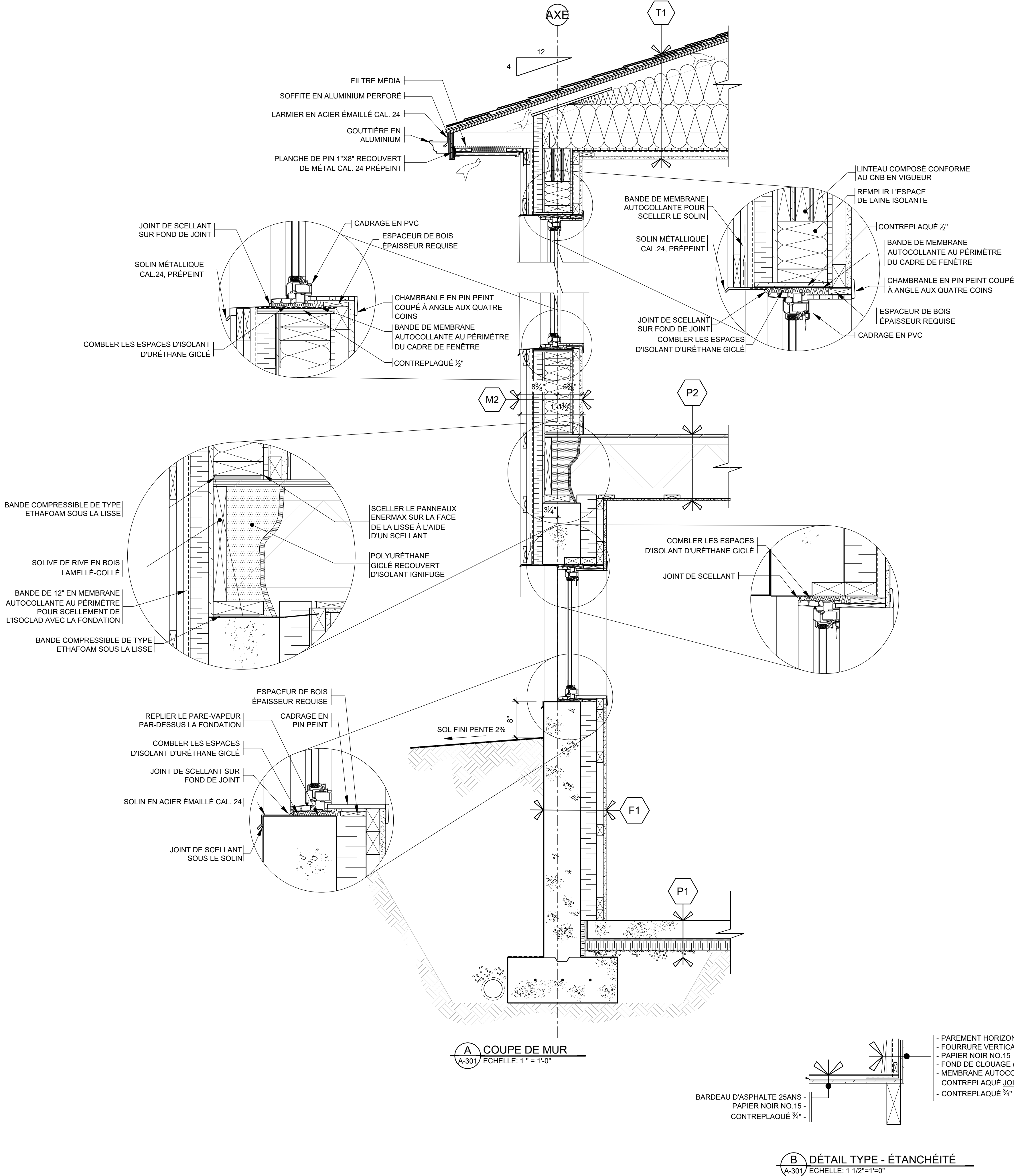
R_{effectif}: 4.90
R_{exigé}: 3.85

- M2 MUR**
- REVÊTEMENT DE BOIS POSÉ À LA VERTICALE
 - FOURRURE DE BOIS 3/4" À L'HORIZONTALE
 - FOURRURE DE BOIS 3/4" À LA VERTICALE
 - ISOLANT RIGIDE 2" RECOUVERT D'UN PARE-AIR
 - CONTREPLAQUÉ 1/2"
 - MONTANT DE BOIS 6"
 - ISOLANT EN NATTE 6"
 - PANNEAU ENERMAX 1/2" LAMINÉ D'UN PARE-VAPEUR
 - FOURRURE DE BOIS 2"x3" @ 16" c/c
 - GYPSE 5/8" VISSÉ, PEINT

R_{effectif}: 4.92
R_{exigé}: 3.85

NOTES:

1. DIMENSIONS, PROFONDEUR ET ARMATURE DES MURS DE FONDATION ET DES SEMELLES À DETERMINER EN FONCTION DE LA NATURE DU SOL OU SERA IMPLANTE LE BÂTIMENT ET CONFORMES AUX NORMES INDIQUEES DU C.N.B. EN VIGUEUR. VOIR PLAN DE L'INGÉNIEUR.
2. LES FERMES DE TOIT DEVRONT ETRE APPROUVÉES ET SCELLÉES PAR UN INGENIEUR QUALIFIÉ ET LES DESSINS D'ATELIER DEVRONT ETRE FOURNIS PAR L'ENTREPRENEUR GENERAL.
3. TOUS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DEVRONT ÊTRE CONFORMES AU CNB EN VIGUEUR. (LINTEAUX, POUTRES, POUTRELLES ET POTEAUX ETC..)
4. FOURNIR ET INSTALLER UN SOLINAGE AU DESSUS DE TOUTES LES OUVERTURES (PORTES, FENETRES ET AUTRES) EN MÉTAL PREPEINT CAL.24, COULEUR IDENTIQUE AU PAREMENT OU MOULURE
5. SCELLER LES JOINTS DU PARE-AIR ET DU PARE-VAPEUR AINSI QU'AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES



Architecture

architecture
dmg

QUÉBEC

2505 boul. Wilfrid-Hamel . Québec . Québec . G1P 2H9
Téléphone. [418] 682-5358 .

SEPT-ÎLES

690 boul. Laure, suite 211 . Sept-Îles . Québec . G4R 4N8
Téléphone. [418] 968-8626 .

DROIT D'AUTEUR

L'architecte détient un droit d'auteur sur le projet tel que conçu et sur les dessins préparés par lui ou pour son compte. Les plans, croquis, dessins et autres représentations graphiques, y compris les conceptions élaborées par ordinateur ainsi que les cahiers de charges, sont des instruments au moyen desquels il fournit ses services et ils demeurent sa propriété; ils ne peuvent pas être reproduits pour plus d'un projet, servir pour plus d'un projet ou être dupliqués ni être modifiés, à moins d'une entente formelle au contraire. Il en est de même pour tout document sur support informatique.

Structure / Génie civil

Mécanique / Électricité

Étapes

01	PLANS POUR SOUMISSION	2025-01-16
no.	référence	date

Plan c16

Scéau

Projet

ITUM
PROJET DE MAISONS
UNIFAMILIALES ABORDABLES
UASHAT ET MANI-UTENAM

ARCHITECTURE

Dessin

MODÈLE UATNAN 2025

COUPE DE MUR TYPE

Dessiné par S.BELLEFLEUR
Vérifié par J. FOSTER

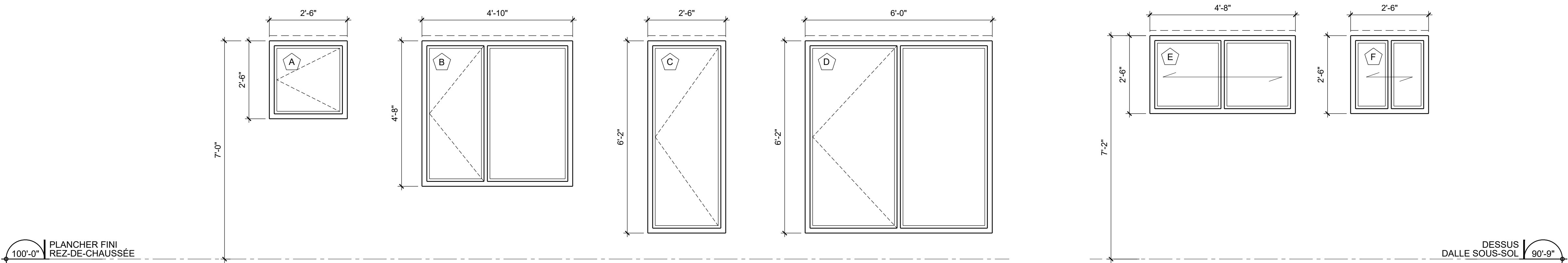
Date 16 JANVIER 2024

Echelle INDIQUÉE

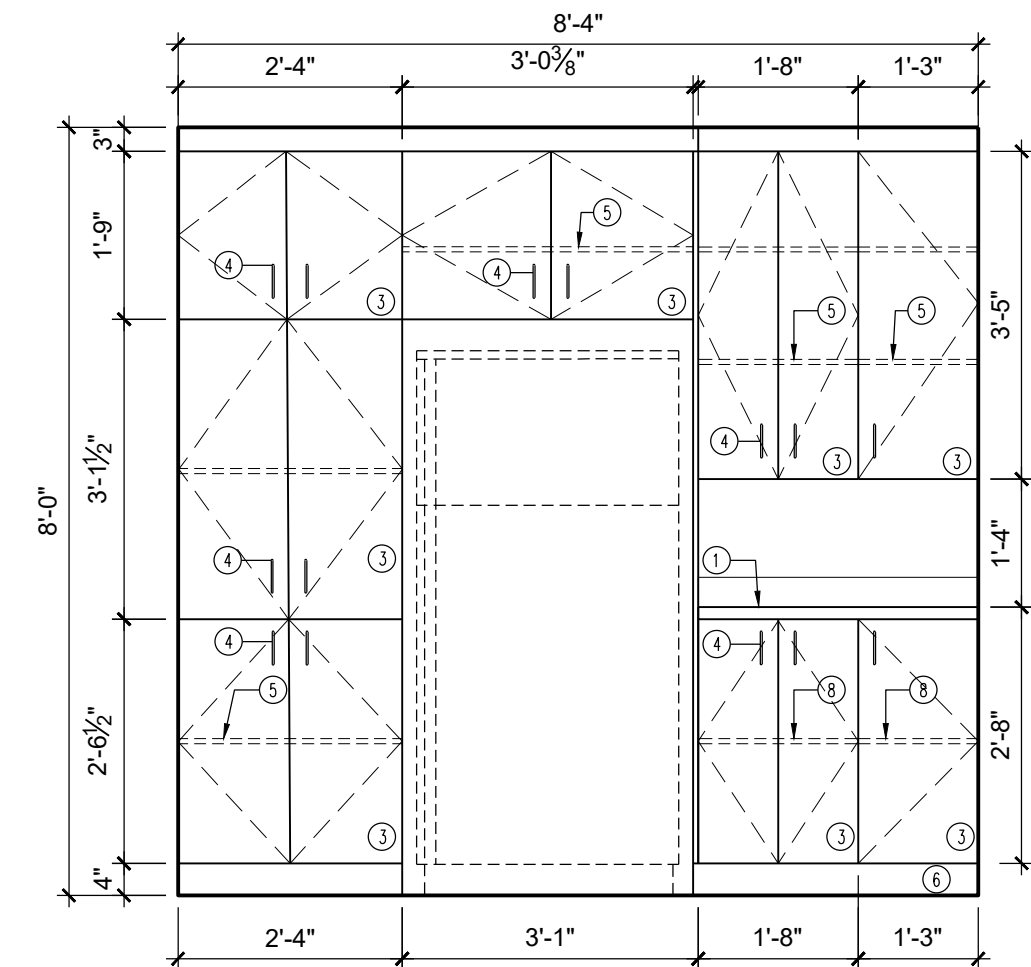
Projet no.
DMG AO 963163 no.S-957C

Foille no.

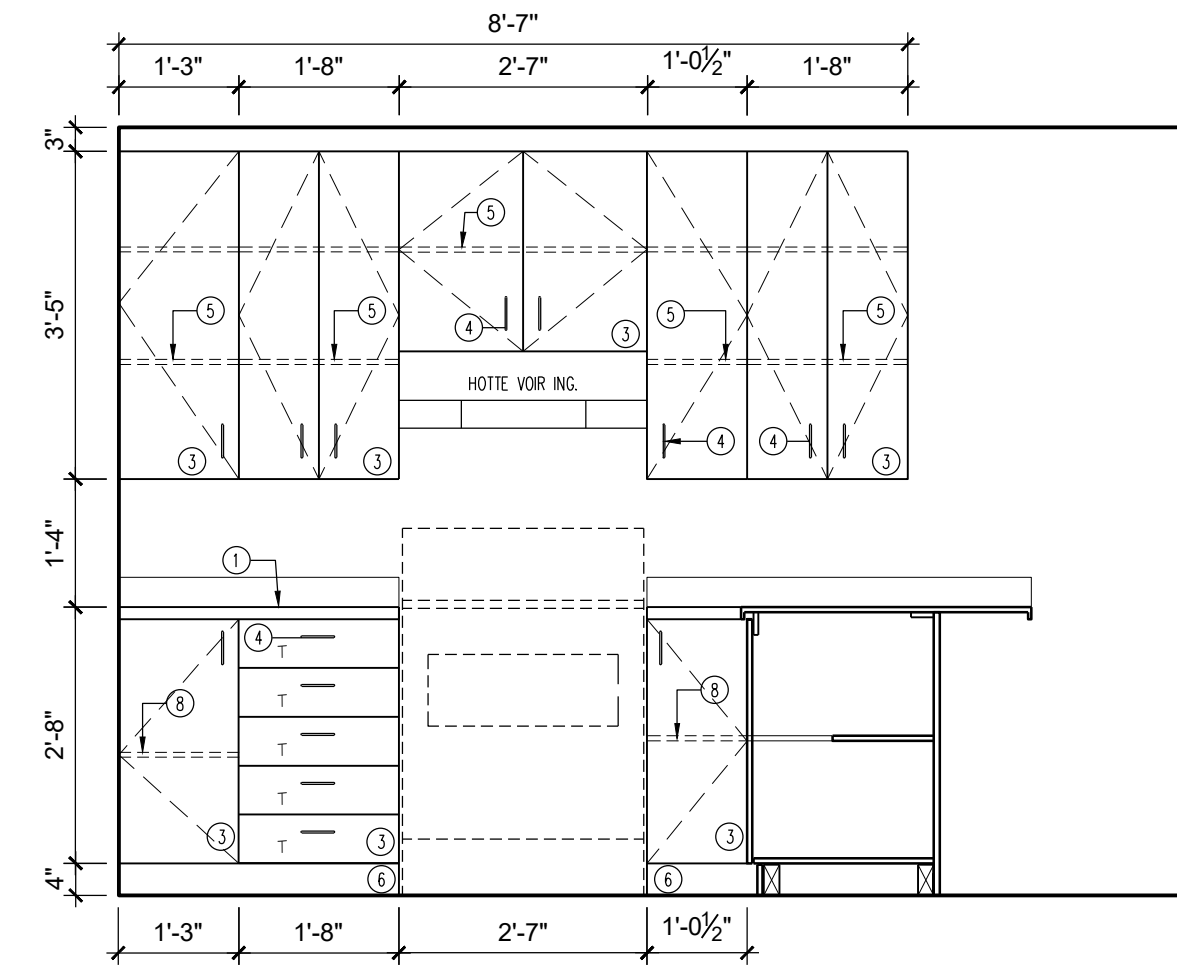
A-501



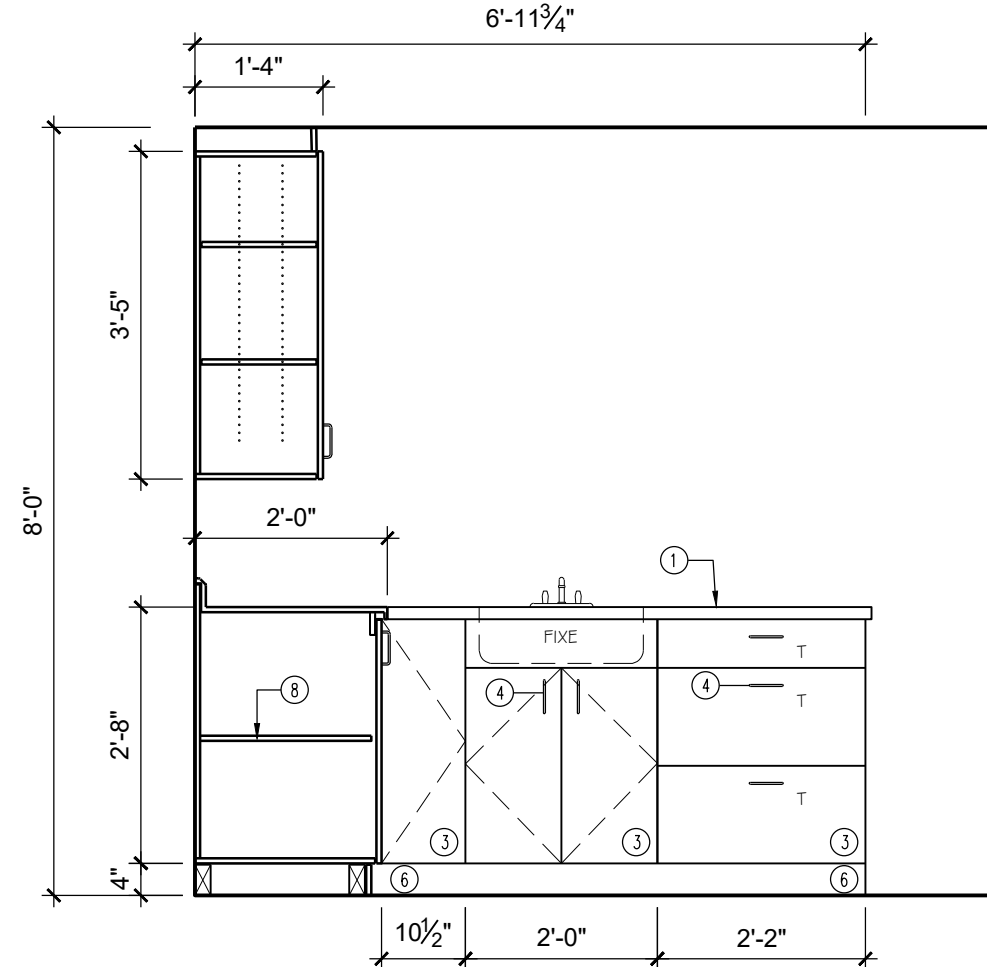
PORTES ET FENÊTRES
Echelle: 1/2"=1'-0"



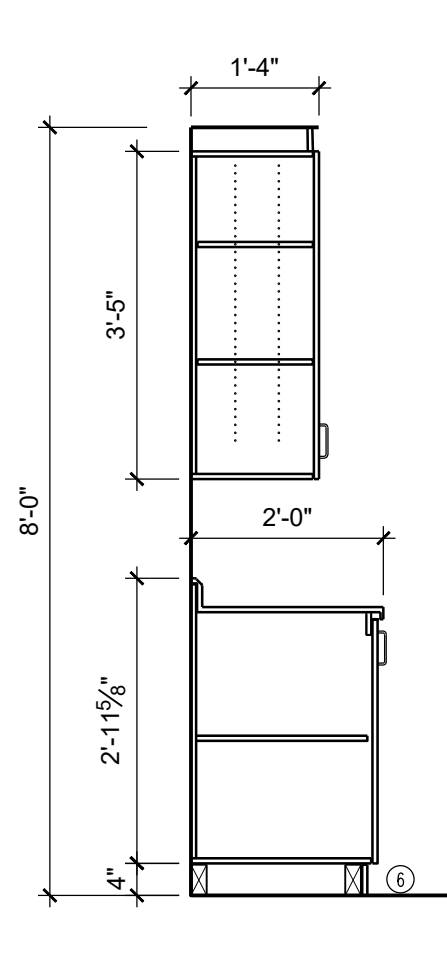
1 ÉLÉVATION CUISINE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



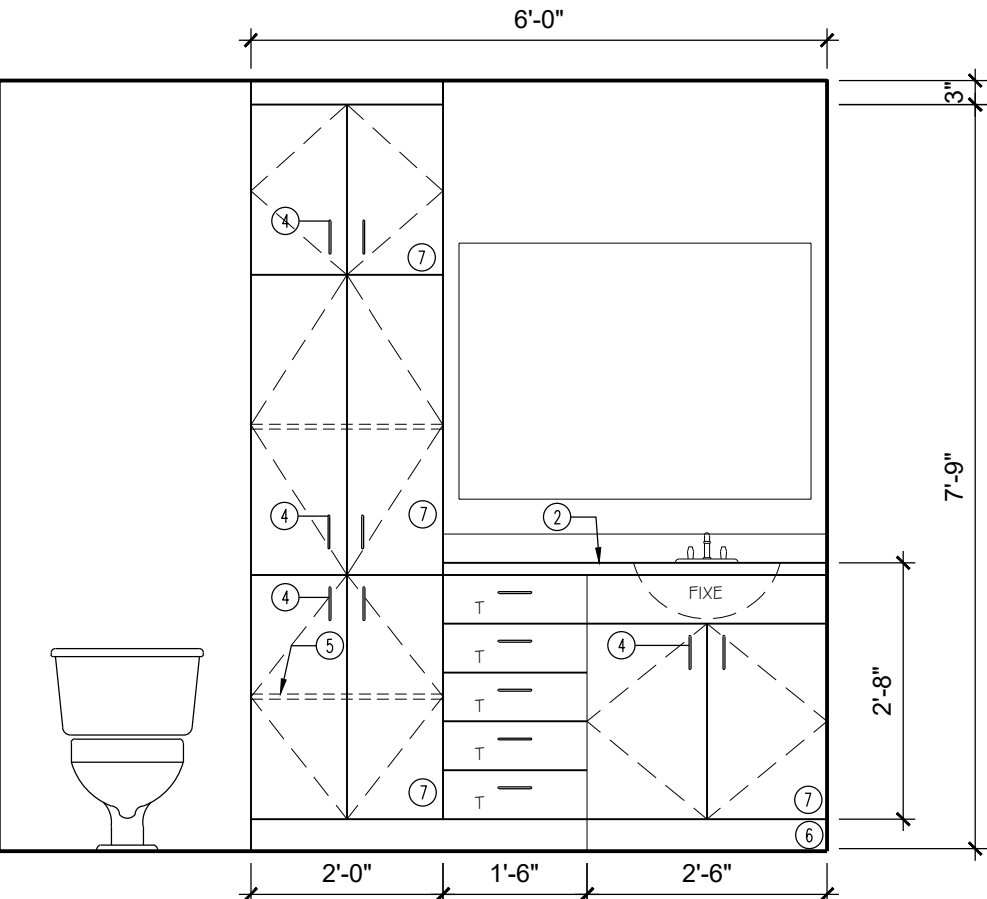
2 ÉLÉVATION CUISINE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



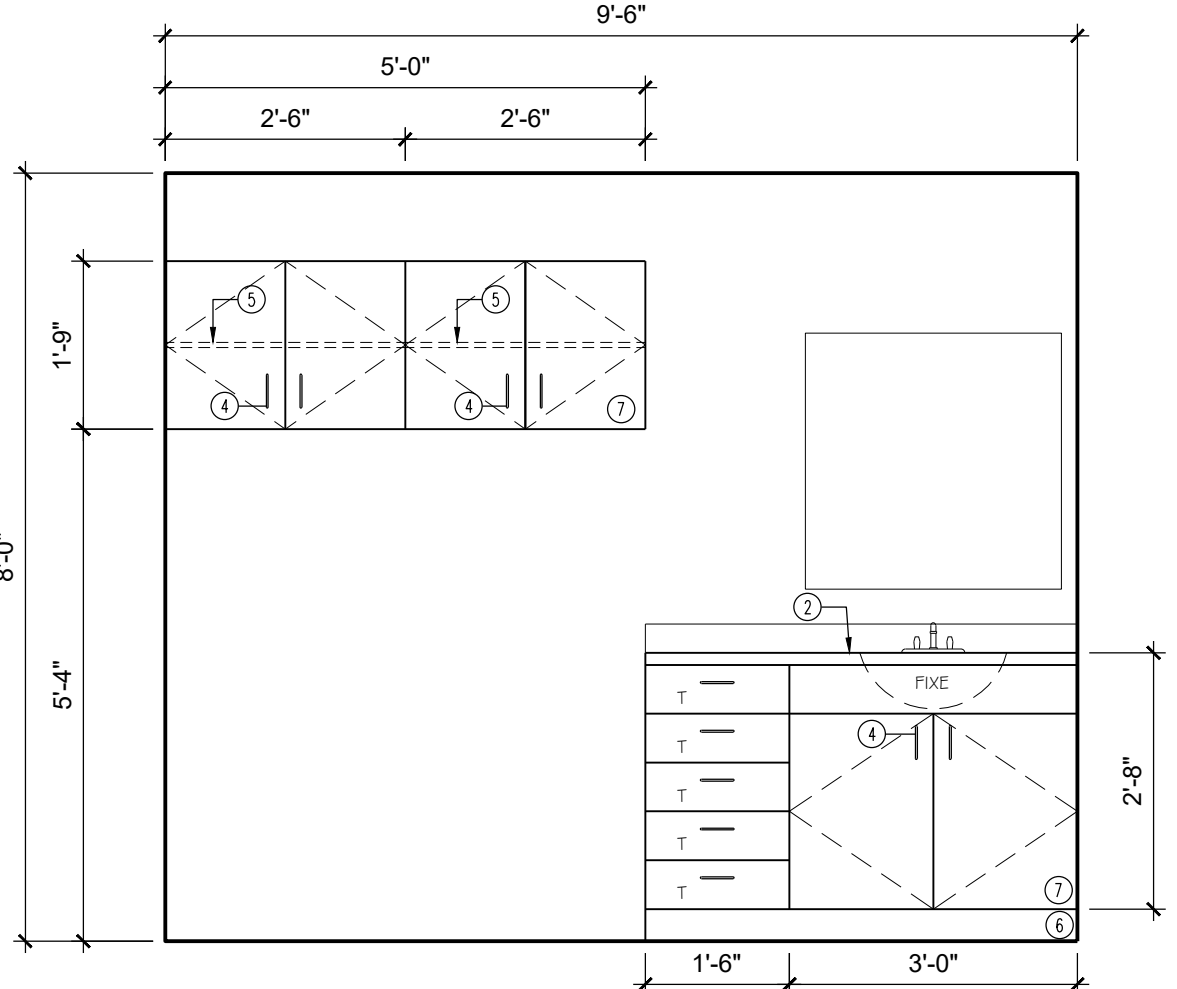
3 ÉLÉVATION CUISINE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



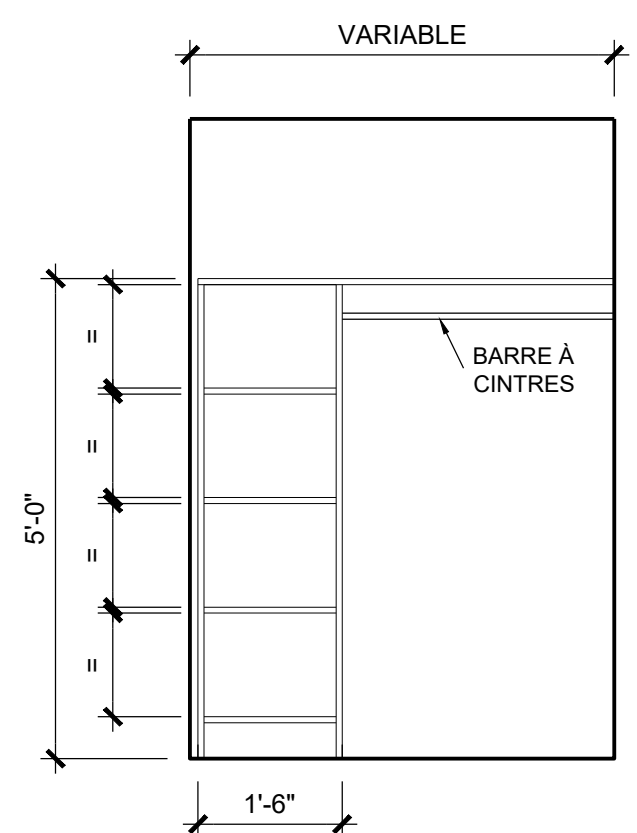
A COUPE TYPE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



4 ÉLÉVATION WC RDC
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



5 ÉLÉVATION BUANDERIE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



6 ÉLÉVATION GARDE-ROBE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"

- LEGENDE
- 1 AGGLOMÉRÉ DE 19mm RECOUVERT DE PLASTIQUE STRATIFIÉ, COULEUR ET TEXTURE AU CHOIX DE L'ARCHITECTE.
 - 2 DESSUS DE COMPTOIR PRÉMOULÉ RECOUVERT DE PLASTIQUE STRATIFIÉ COULEUR ET TEXTURE AU CHOIX DE L'ARCHITECTE.
 - 3 PORTE ET FAÇADE DE TIROIR EN CHÊNE MODÈLE #20-1200-C SELECT-10-3 DE CARON. BATI PLAQUÉ CHÊNE À VERNIR
 - 4 POIGNÉE: #1076-140 DE RICHELIEU.
 - 5 TABLETTES EN MÉLAMINE PREMIÈRE QUALITÉ. 16mm ÉP. AJUSTABLES SUR CRÉMAILLÈRES.
 - 6 PLINTE EN CHÊNE VERNIE
 - 7 PORTE ET PANNEAU EN MÉLAMINE 3/4 " COULEUR 992-PANVAL / HARDROCK MAPEL.
 - 8 TABLETTES FIXES EN MÉLAMINE PREMIÈRE QUALITÉ. 16mm ÉP.