

ITUM
PROJET DE MAISONS
UNIFAMILIALES ABORDABLES
UASHAT ET MANI-UTENAM

MODÈLE SHIKUSHISH 2025

ARCHITECTURE

LISTE DES PLANS

A-000	FEUILLE FRONTISPICE
A-201	PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE PLAN DE SOUS-SOL
A-301	ÉLEVATIONS
A-501	COUPE DE MUR TYPE
A-701	PORTES ET FENÊTRES ÉLEVATIONS MOBILIERS



QUÉBEC
2505 boul. Wilfrid-Hamel, Québec, Québec, G1P 2H9
Téléphone, 418.682.5358.

SEPT-ÎLES
690 boul. Laure, suite 211, Sept-Îles, Québec, G4R 2W9
Téléphone, 418.968.8826, T

QUÉBEC

2505 boul. Wilfrid-Hamel . Québec . Québec . G1P 2H9
Téléphone. [418] 682-5358 .

SEPT-ÎLES

690 boul. Laure, suite 211 . Sept-Îles . Québec . G4R 4N8
Téléphone. [418] 968-8626 .

DROIT D'AUTEUR

L'architecte détient un droit d'auteur sur le projet tel que conçu et sur les dessins préparés par lui ou pour son compte. Les plans, croquis, dessins et autres représentations graphiques, y compris les conceptions élaborées par ordinateur ainsi que les cahiers de charges, sont des instruments au moyen desquels il fournit ses services et ils demeurent sa propriété; ils ne peuvent pas être reproduits pour plus d'un projet, servir pour plus d'un projet ou être dupliqués ni être modifiés, à moins d'une entente formelle au contraire. Il en est de même pour tout document sur support informatique.

Structure / Génie civil

Mécanique / Électricité

Étapes

01	PLANS POUR SOUMISSION	2025-01-16
no.	référence	date

Plan c16

Scéau

Projet

ITUM
PROJET DE MAISONS
UNIFAMILIALES ABORDABLES
UASHAT ET MANI-UTENAM

Dessin

ARCHITECTURE

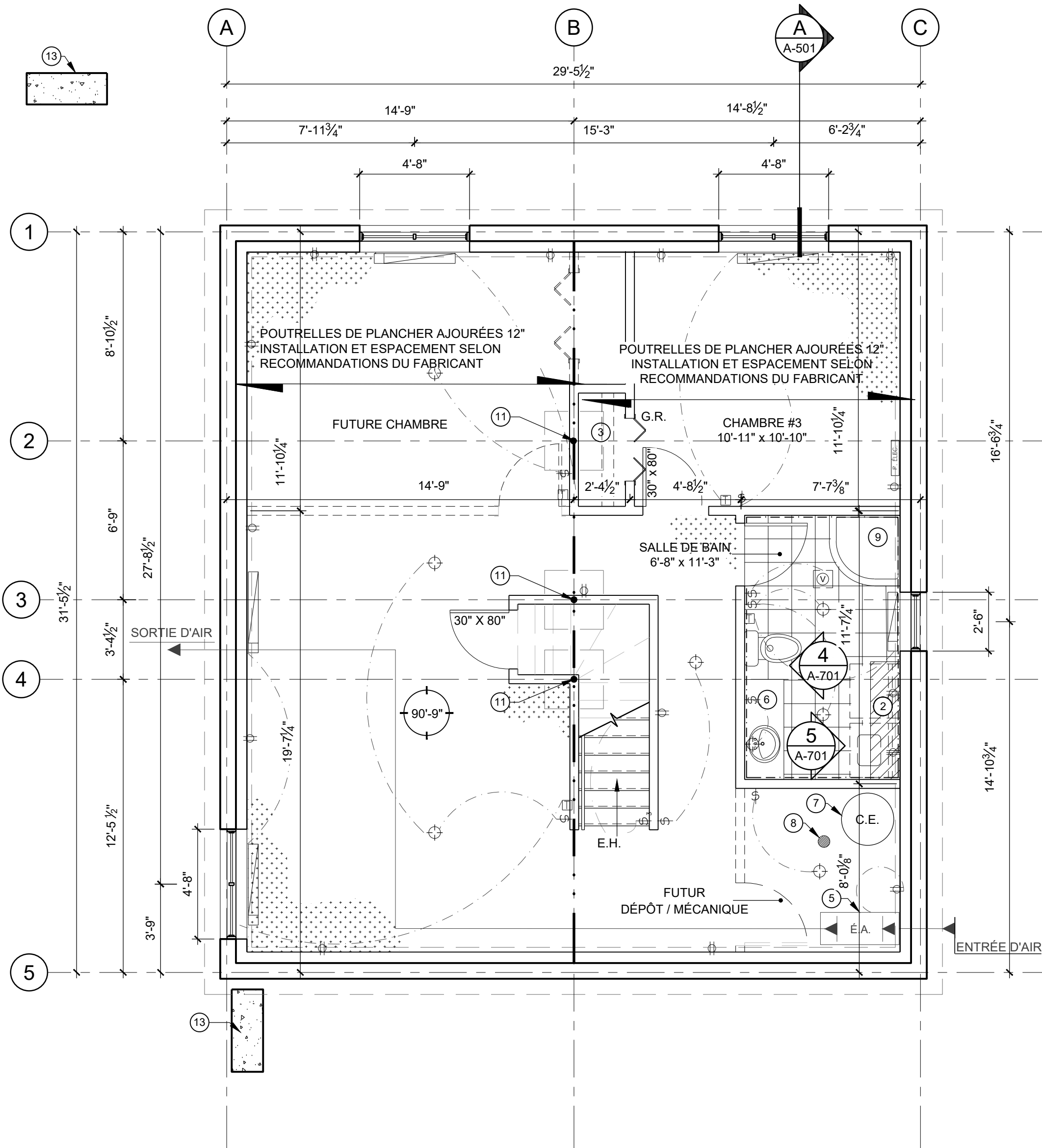
MODÈLE SHIKUSHISH
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
PLAN DE SOUS-SOL

Dessiné par	Vérifié par
M-N. TREMBLAY	J. FOSTER

Date
16 JANVIER 2025

Echelle
INDIQUÉE

Projet no.
DMG AO 963163 no.S957D



PLAN SOUS-SOL
ECHELLE: 1/4"=1'-0"

LÉGENDE DES FINIS

- AMÉNAGEMENT FUTURE
- CLOISON AVEC PANNEAUX D'OXYDE DE MAGNÉSIUM
- PLANCHER FLOTTANT EN LAME DE BOIS, MOTIF ET COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE. PLINTHE EN PIN MASSIF 4" À ARRÊT CARRÉ, PEINTE.
- CÉRAMIQUE, COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE. PLINTHE EN CÉRAMIQUE 4".

NOTES GÉNÉRALES

TOUS LES TRAVAUX ET COMPOSANTES UTILISÉS DEVRONT ÊTRE CONFORMES AU CNB EN VIGUEUR AINSI QU'À TOUTES LES RÉGLEMENTATIONS S'Y APPLIQUANT.

L'ÉCHAPÉE MINIMALE DE L'ESCALIER DU SOUS-SOL EST DE 77 POUCES.

ISOLER TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION, ÉVÉNDS DE PLOMBERIE SITUÉS À L'ENTRÉE-TOIT CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DU C.N.B. EN VIGUEUR.

ASSURER L'ÉTANCHÉITÉ DU PARE-AIR ET DU PARE-VAPEUR EN SCELLANT TOUS LES JOINTS ET AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES. LE PARE-VAPEUR DEVRA CHEVAUCHER LES CADRES DE PORTES ET FENÊTRES.

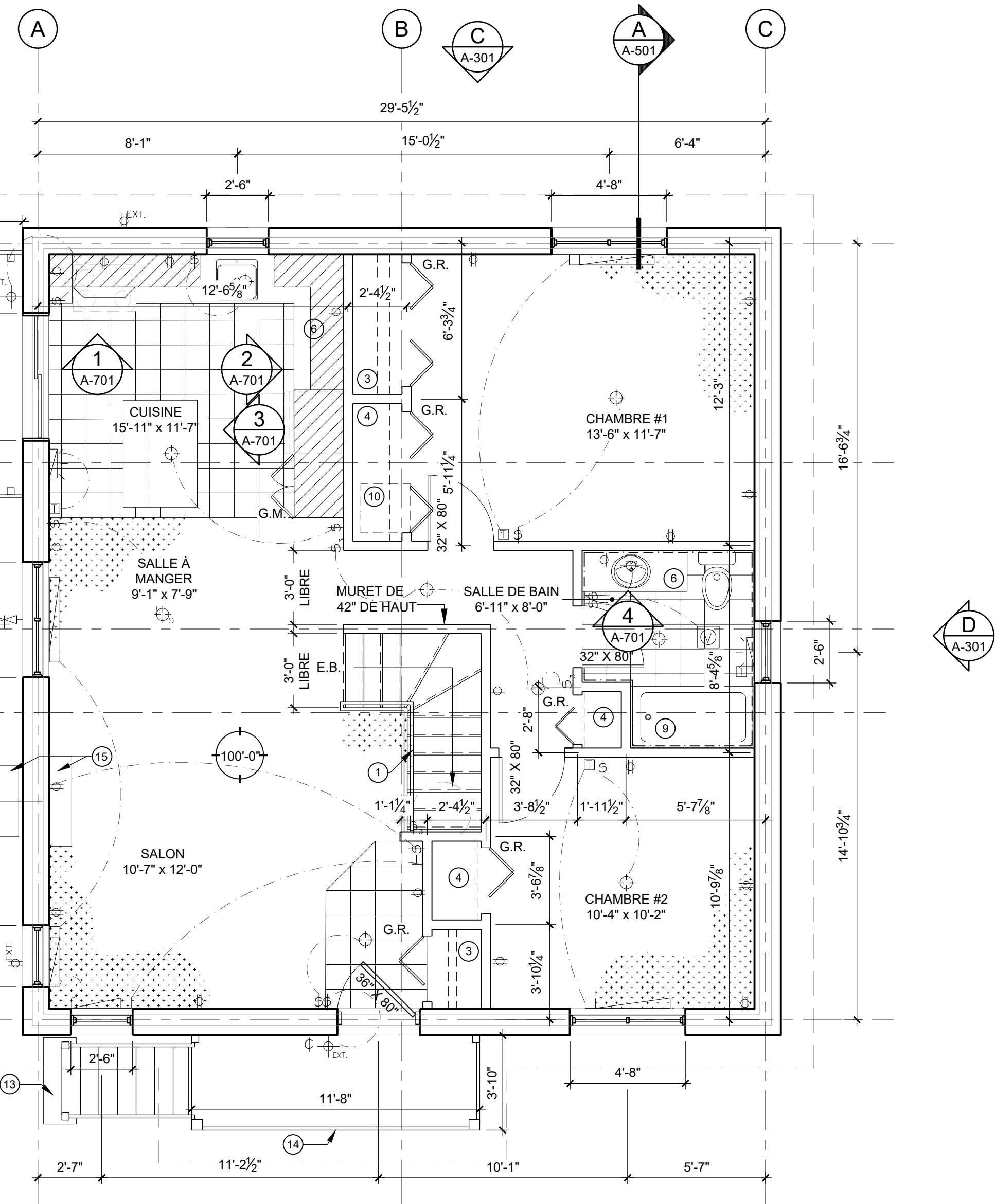
FOURNIR ET INSTALLER UN SOLIN EN ALUMINIUM AU DESSUS DES OUVERTURES DE COULEUR SIMILAIRE AU PAREMENT CHOISI PAR LE PROPRIÉTAIRE.

FOURNIR ET INSTALLER DEUX DÉTECTEURS DE FUMÉE SUR CHAQUE ÉTAGE ET UN EXTINCTEUR DE TYPE ABC DE 5 lbs PRÈS DE LA CUISINE ET UN AU SOUS-SOL.

INSTALLATION D'UN ÉVÉNÀT À RADON SOUS LA DALLE CONFORME AUX CODES ET NORMES EN VIGUEUR

NOTES SPÉCIFIQUES

- FOURNIR ET INSTALLER MAIN COURANTE EN BOIS DE CHÊNE À UNE HAUTEUR DE 36" ET GARDE-CORPS D'UNE HAUTEUR DE 42" CONFORME AU C.N.B EN VIGUEUR ET À L'AWMAC. ELLE DEVRA ÊTRE FIXÉE À TOUS LES 4'-0" MAXIMUM.
- FOURNIR ET INSTALLER ARMOIRE AU DESSUS DE LA LAVEUSE / SÉCHEUSE DE PROFONDEUR 18" ET DE LARGEUR À COORDONNER SUR PLACE (VOIR DEVIS). DE PLUS, ELLE DOIT AVOIR 2 TABLETTES AJUSTABLES EN MÉLAMINE.
- FOURNIR ET INSTALLER BARRE À CINTRE DE TYPE NON AJUSTABLE FINI CHROME BRILLANT FOURNIE AVEC COLLIERES DE SUPPORTS AINSI QU'UNE TABLETTE 18" DE PROFOND EN MÉLAMINE 3/4" BLANCHE.
- FOURNIR ET INSTALLER 5 TABLETTES 12" OU 20" DE PROFOND EN MÉLAMINE 3/4" BLANCHE.
- FOURNIR ET INSTALLER UN ÉCHANGEUR D'AIR TEL QU'EXIGÉ DANS LE C.N.B ET INSTALLÉ SELON LES RECOMMANDATIONS DU FABRIQUANT. LE RESEAU DE DISTRIBUTION, LE NOMBRE ET LA LOCALISATION DES BUSES D'ALIMENTATION ET DE RETOUR DEVRONT ÊTRE CONFORMES AUX NORMES DU C.N.B.
- FOURNIR ET INSTALLER LE MOBILIER INTÉGRÉ. VOIR DÉTAILS SUR LE PLAN A-701.
- FOURNIR ET INSTALLER UN RÉSERVOIR À EAU CHAUDE 60 GALLONS ET UN BAC DE RETENU.
- FOURNIR ET INSTALLER UN DRAIN DE PLANCHER DE TYPE ENTONNOIR TEL QUE SPÉCIFIÉ AU DEVIS.
- L'INSTALLATION DU BAIN MONOCOQUE/ CABINE DE DOUCHE MONOCOQUE ET DE LA PLOMBERIE DEVRA SE FAIRE EN SUIVANT TOUTES LES INSTRUCTIONS DU FABRICANT AFIN D'ÉVITER D'ÉVENTUELLES FUITES D'EAU.
- TRAPPE D'ACCÈS AU TOIT
- POTEAU D'ACIER 3 1/2"Ø AJUSTABLE SUR SEMELLE DE BÉTON ISOLÉE SOUS LA DALLE.
- ANNULÉ
- MARCHE DE BÉTON COULÉ 10 " D'ÉPAISSEUR
- FOURNIR ET INSTALLER UNE MAIN COURANTE EN BOIS TRAITÉ À UNE HAUTEUR DE 36".
- THERMOPOMPE (VOIR DEVIS POUR SPÉCIFICATIONS). UNITÉ INTÉRIEURE MURALE À INSTALLER EN PARTIE HAUTE DU MUR ET UNITÉ EXTÉRIEURE À INSTALLER EN SUSPENSION À HAUTEUR D'ACCÈS (MIN. 2'-6" DU SOL). FOURNIR LES SUPPORTS D'ATTACHE ADÉQUATS.



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
ECHELLE: 1/4"=1'-0"

LÉGENDE:

• ARCHITECTURE

- G-R GARDE-ROBES
- G-M GARDE-MANGER
- E.B / E.H EN BAS / EN HAUT

• PLOMBERIE

- DRAIN PLANCHER
- ROBINET EXTÉRIEUR
- C.E. CHAUFFE-EAU

- ÉQUIPEMENTS SANITAIRES. VOIR DEVIS

LÉGENDES:

• ÉLECTRIQUE / MÉCANIQUE

- LUMINAIRE SUSPENDU
- LUMINAIRE (PLAFOND)
- LUMINAIRE (MURAL)
- LUMINAIRE POUR L'EXTÉRIEUR
- PRISE ELECTRIQUE AVEC PLAQUE DÉCORATIVE BLANCHE
- PRISE ELECTRIQUE POUR L'EXTÉRIEUR
- PRISE ELECTRIQUE (DISJONCTEUR DIFFÉRENTIEL ET PLAQUE DÉCORATIVE BLANCHE
- PRISE ELECTRIQUE 240V
- VENTILATEUR DE PLAFOND POUR SALLE DE BAIN
- THERMOSTAT
- PLINTHE DE CHAUFFAGE ELECTRIQUE AVEC BOITIER EN ACIER ÉMAILLÉ BLANC DE CAPACITÉ SUFFISANTE
- INTERRUPTEUR (3 VOIES) AVEC PLAQUE DÉCORATIVE DE COULEUR BLANCHE
- INTERRUPTEUR AVEC PLAQUE DÉCORATIVE DE COULEUR BLANCHE
- CLARILLON / SONNETTE DE PORTE
- ÉCHANGEUR D'AIR

COMPOSITIONS TYPES

- T1 TOITURE**
- BARDEAU D'ASPHALTE 25ANS
 - PAPIER NOIR no.15 (MEMBRANE AUTO-ADHÉSIVE EN BORDURE ET À LA NOUE)
 - CONTREPLAQUÉ EXT. 5/8" BOUVETÉ ET CLOUÉ (CLOUS ANNELÉS)
 - FERMES DE TOIT PRÉFABRIQUÉES @ 24" C/C SOUMETTRE DESSINS D'ATELIER SCÉLLÉ PAR INGÉNIEUR ET CONFORME SCHL ET C.N.B. EN VIGUEUR
 - ISOLANT FIBRE DE VERRE EN NATTE, 2 RANGS DE 9.5", JOINTS CHEVEAUCHÉS
 - PANNEAU ENERMAX 7/16" AVEC PARE-VAPEUR ALUM., JOINTS SCÉLLÉS
 - FOURRURES 1"x4" @ 16" C/C
 - GYPSE 1/2" VISSÉ, PEINT

$R_{\text{effectif}}: 10.76$
 $R_{\text{exigé}}: 10.43$

- F1 MUR DE FONDATION**
- CREPI SUR LA PARTIE APPARENTE
 - IMPERMEABILISATION SOUS LE NIVEAU DU SOL
 - MUR DE BÉTON COULÉ VOIR NOTE 1
 - ISOLANT POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ TYPE 2, 3.5"
 - PARE-VAPEUR JOINTS SCÉLLÉS
 - FOURRURES 2" X 3" @ 16" C/C
 - GYPSE 5/8" VISSÉ

$R_{\text{effectif}}: 3.61$
 $R_{\text{exigé}}: 3.46$

- P1 PLANCHER SOUS-SOL**
- DALLE DE BÉTON VOIR SPÉCIFICATIONS DE L'INGÉNIEUR
 - PARE-VAPEUR POLYÉTHYLENE 0.006"
 - PANNEAU DE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ TYPE IV 2"
 - SABLE COMPACTÉ 2" D'ÉPAIS
 - ÉVENT À RADON

- P2 PLANCHER**
- FINI DE PLANCHER (VOIR DEVIS)
 - CONTREPLAQUÉ BC-FIR 5/8", BOUVETÉ, COLLÉ ET VISSÉ
 - POUTRELLES DE PLANCHER AJOURÉES 12 1/2" INSTALLATION ET ESPACEMENT SELON RECOMMANDATIONS DU FABRICANT SOUMETTRE DESSINS D'ATELIER SCÉLLÉ PAR INGÉNIEUR ET CONFORME SCHL ET C.N.B. EN VIGUEUR
 - FOURRURES DE BOIS 1"x4" @ 16" c/c
 - GYPSE 1/2" VISSÉ, PEINT

- M1 MUR**
- REVÊTEMENT DE BOIS POSÉ À L'HORIZONTALE
 - FOURRURE DE BOIS 3/4" À LA VERTICALE
 - ISOLANT RIGIDE 2" RECOUVERT D'UN PARE-AIR
 - CONTREPLAQUÉ 1/2"
 - MONTANT DE BOIS 6"
 - ISOLANT EN NATTE 6"
 - PANNEAU'ENERMAX' 1/2" LAMINÉ D'UN PARE-VAPEUR
 - FOURRURE DE BOIS 2"x3" @ 16" c/c
 - GYPSE 5/8" VISSÉ, PEINT

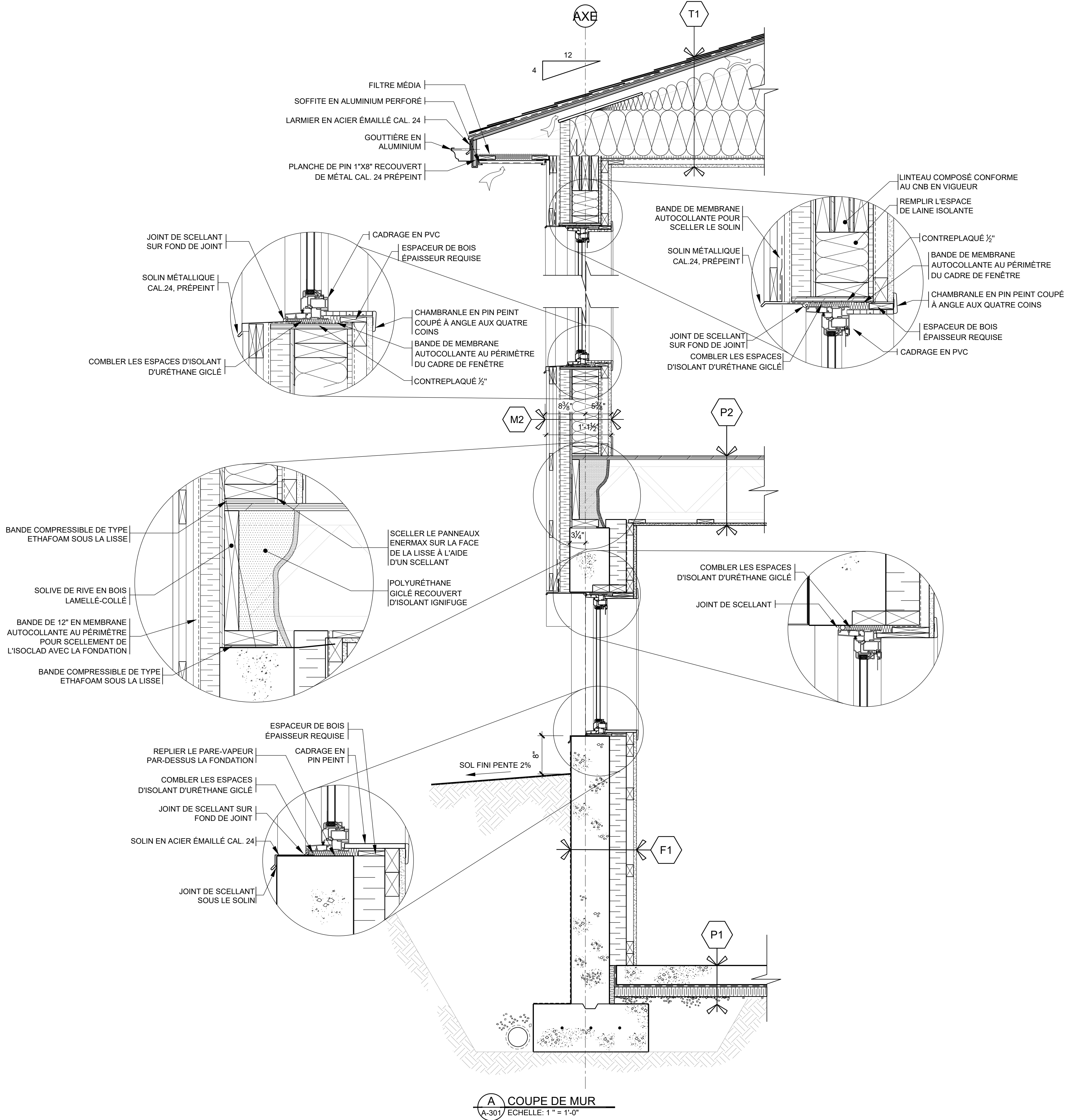
$R_{\text{effectif}}: 4.90$
 $R_{\text{exigé}}: 3.85$

- M2 MUR**
- REVÊTEMENT DE BOIS POSÉ À LA VERTICALE
 - FOURRURE DE BOIS 3/4" À L'HORIZONTALE
 - FOURRURE DE BOIS 3/4" À LA VERTICALE
 - ISOLANT RIGIDE 2" RECOUVERT D'UN PARE-AIR
 - CONTREPLAQUÉ 1/2"
 - MONTANT DE BOIS 6"
 - ISOLANT EN NATTE 6"
 - PANNEAU'ENERMAX' 1/2" LAMINÉ D'UN PARE-VAPEUR
 - FOURRURE DE BOIS 2"x3" @ 16" c/c
 - GYPSE 5/8" VISSÉ, PEINT

$R_{\text{effectif}}: 4.92$
 $R_{\text{exigé}}: 3.85$

NOTES:

1. DIMENSIONS, PROFONDEUR ET ARMATURE DES MURS DE FONDATION ET DES SEMELLES À DETERMINER EN FONCTION DE LA NATURE DU SOL OU SERA IMPLANTE LE BÂTIMENT ET CONFORMES AUX NORMES INDIQUEES DU C.N.B EN VIGUEUR. VOIR PLAN DE L'INGÉNIEUR.
2. LES FERMES DE TOIT DEVRONT ETRE APPROUVÉES ET SCÉLLÉES PAR UN INGÉNIEUR QUALIFIÉ ET LES DESSINS D'ATELIER DEVRONT ETRE FOURNIS PAR L'ENTREPRENEUR GENERAL.
3. TOUS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DEVRONT ÊTRE CONFORMES AU CNB EN VIGUEUR. (LINTEAUX, POUTRES, POUTRELLES ET POTEAUX ETC..)
4. FOURNIR ET INSTALLER UN SOLINAGE AU DESSUS DE TOUTES LES OUVERTURES (PORTES, FENETRES ET AUTRES) EN MÉTAL PREPEINT CAL.24. COULEUR IDENTIQUE AU PAREMENT OU MOULURE
5. SCÉLLER LES JOINTS DU PARE-AIR ET DU PARE-VAPEUR AINSI QU'AU PÉRIMETRE DES OUVERTURES



Architecture

architecture
dmg

QUÉBEC

2505 boul. Wilfrid-Hamel . Québec . Québec . G1P 2H9
Téléphone. [418] 682-5358 .

SEPT-ÎLES

690 boul. Laure, suite 211 . Sept-Îles . Québec . G4R 4N8
Téléphone. [418] 968-8626 .

DROIT D'AUTEUR

L'architecte détient un droit d'auteur sur le projet tel que conçu et sur les dessins préparés par lui ou pour son compte. Les plans, croquis, dessins et autres représentations graphiques, y compris les conceptions élaborées par ordinateur ainsi que les cahiers de charges, sont des instruments au moyen desquels il fournit ses services et ils demeurent sa propriété; ils ne peuvent pas être reproduits pour plus d'un projet, servir pour plus d'un projet ou être dupliqués ni être modifiés, à moins d'une entente formelle au contraire. Il en est de même pour tout document sur support informatique.

Structure / Génie civil

Mécanique / Électricité

Étapes

01	PLANS POUR SOUMISSION	2025-01-16
no.	référence	date

Plan c16

Scéau

Projet

ITUM
PROJET DE MAISONS
UNIFAMILIALES ABORDABLES
UASHAT ET MANI-UTENAM

ARCHITECTURE

Dessin

MODÈLE SHIKUSHISH

COUPE DE MUR TYPE

Dessiné par

M-N. TREMBLAY

Vérifié par

J. FOSTER

Date

16 JANVIER 2025

Echelle

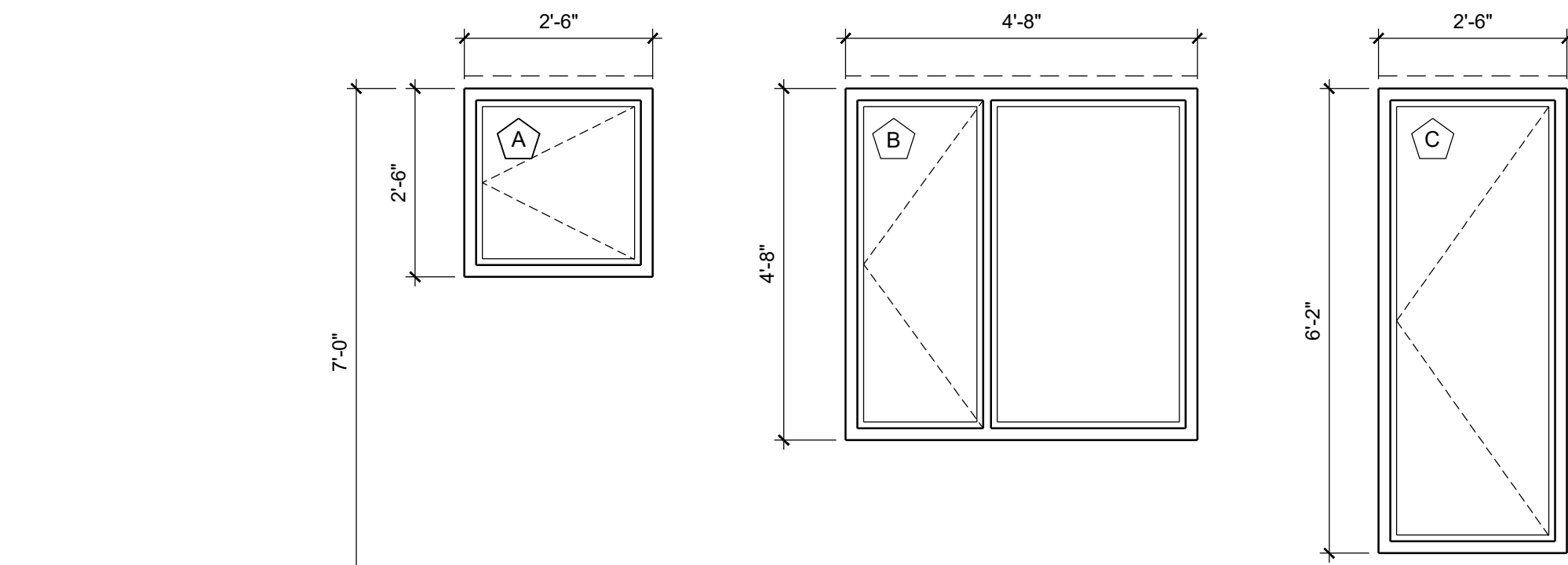
INDIQUÉE

Projet no.

DMG AO 963163 no.S957D

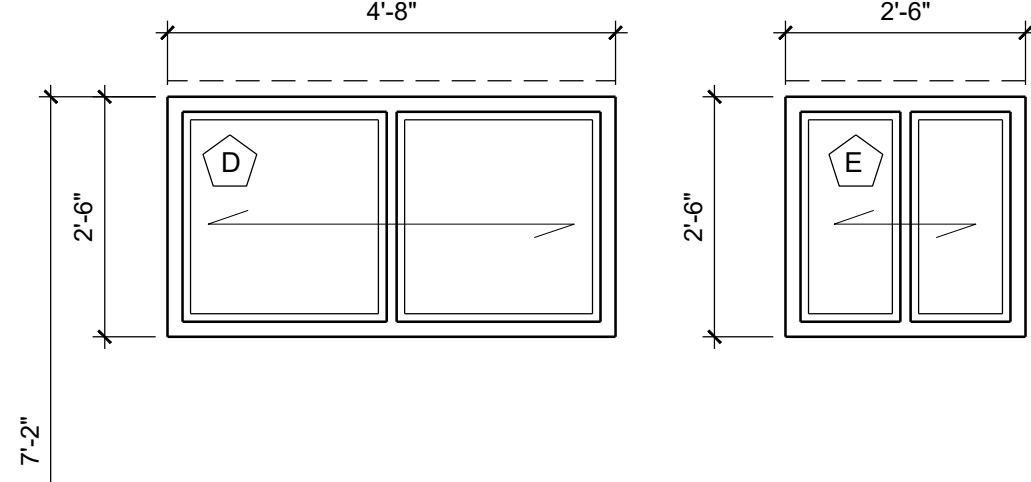
Foaille no.

A-501

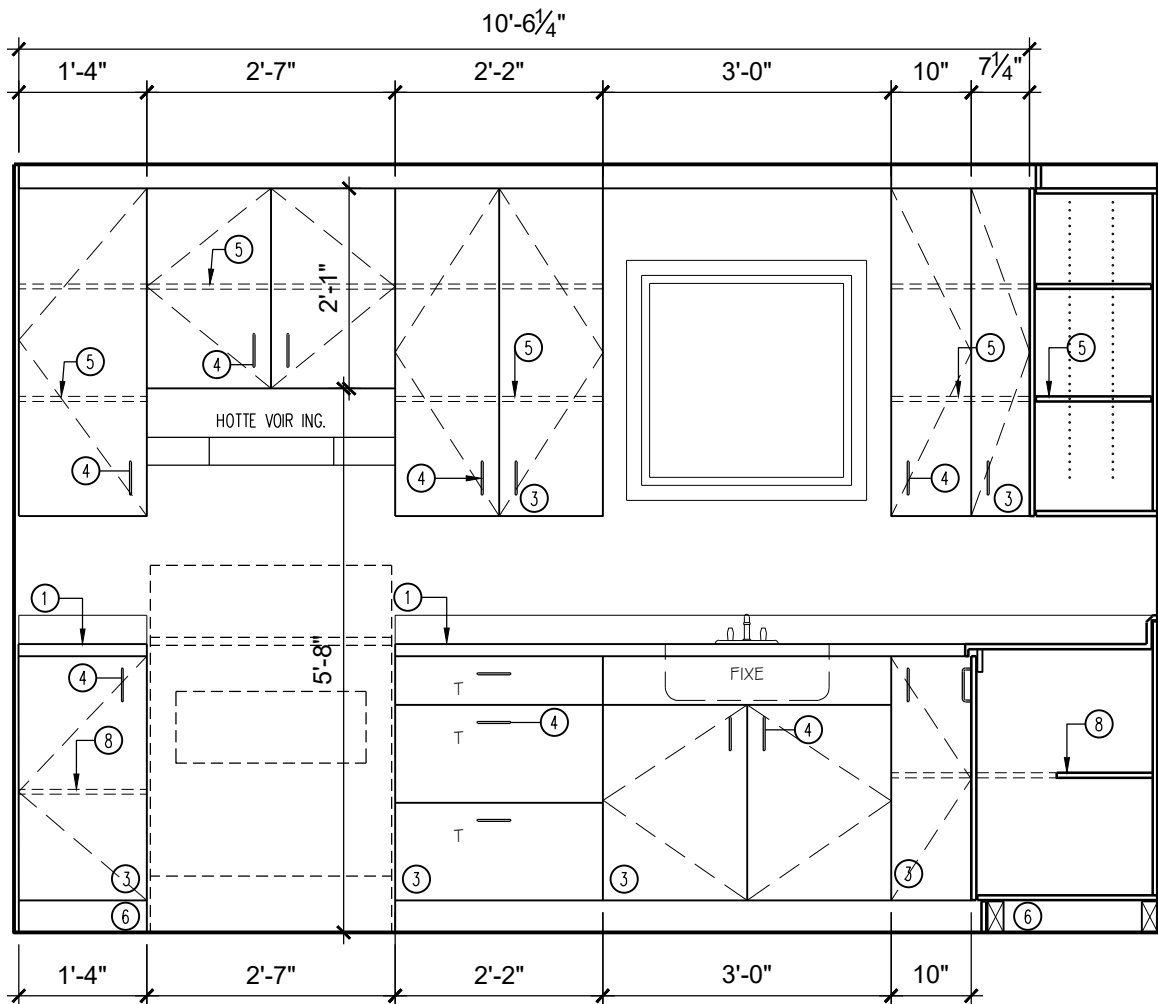


100'-0" PLANCHER FINI
REZ-DE-CHAUSSEE

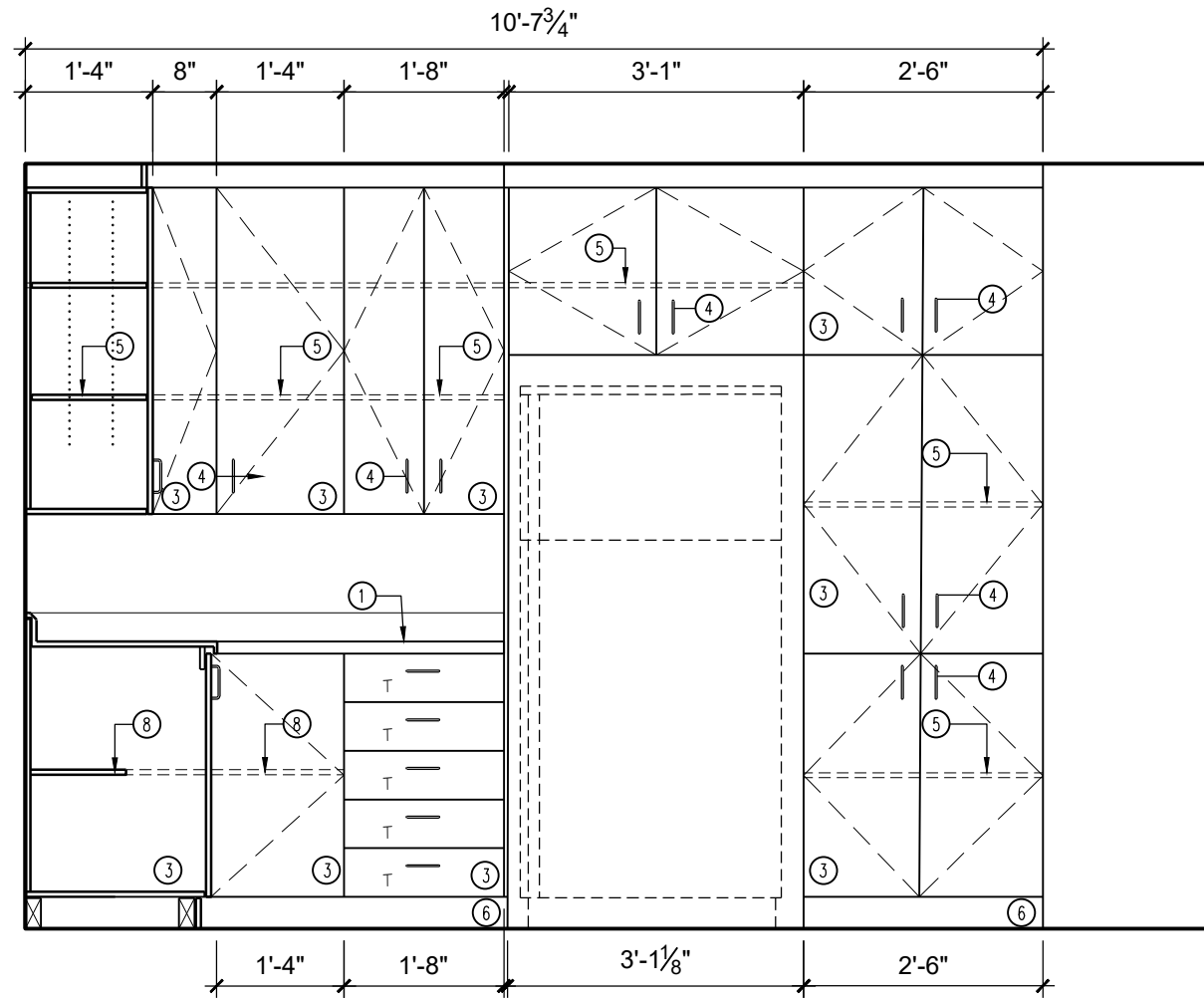
PORTES ET FENÊTRES
Echelle: 1/2"=1'-0"



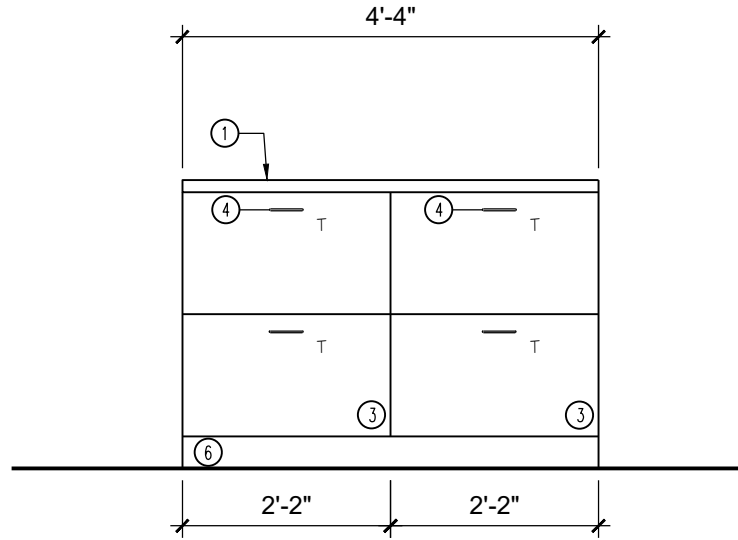
DESSUS
DALLE SOUS-SOL 90'-9"



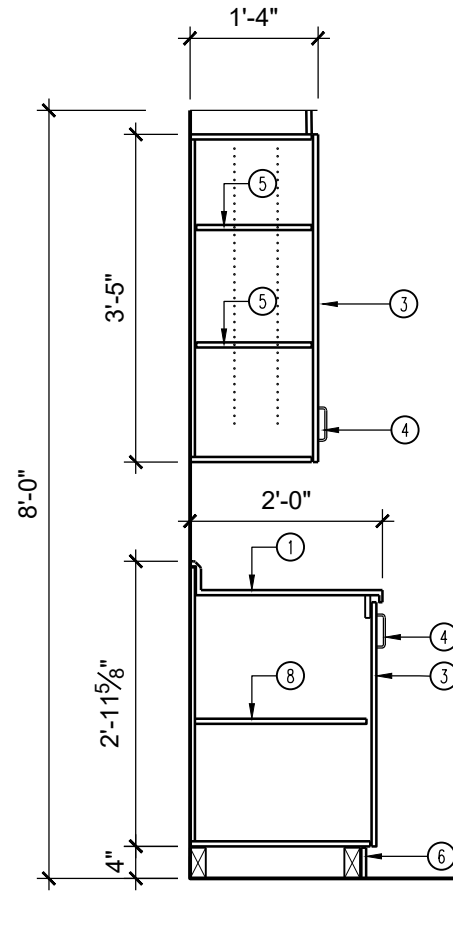
1 ÉLEVATION CUISINE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



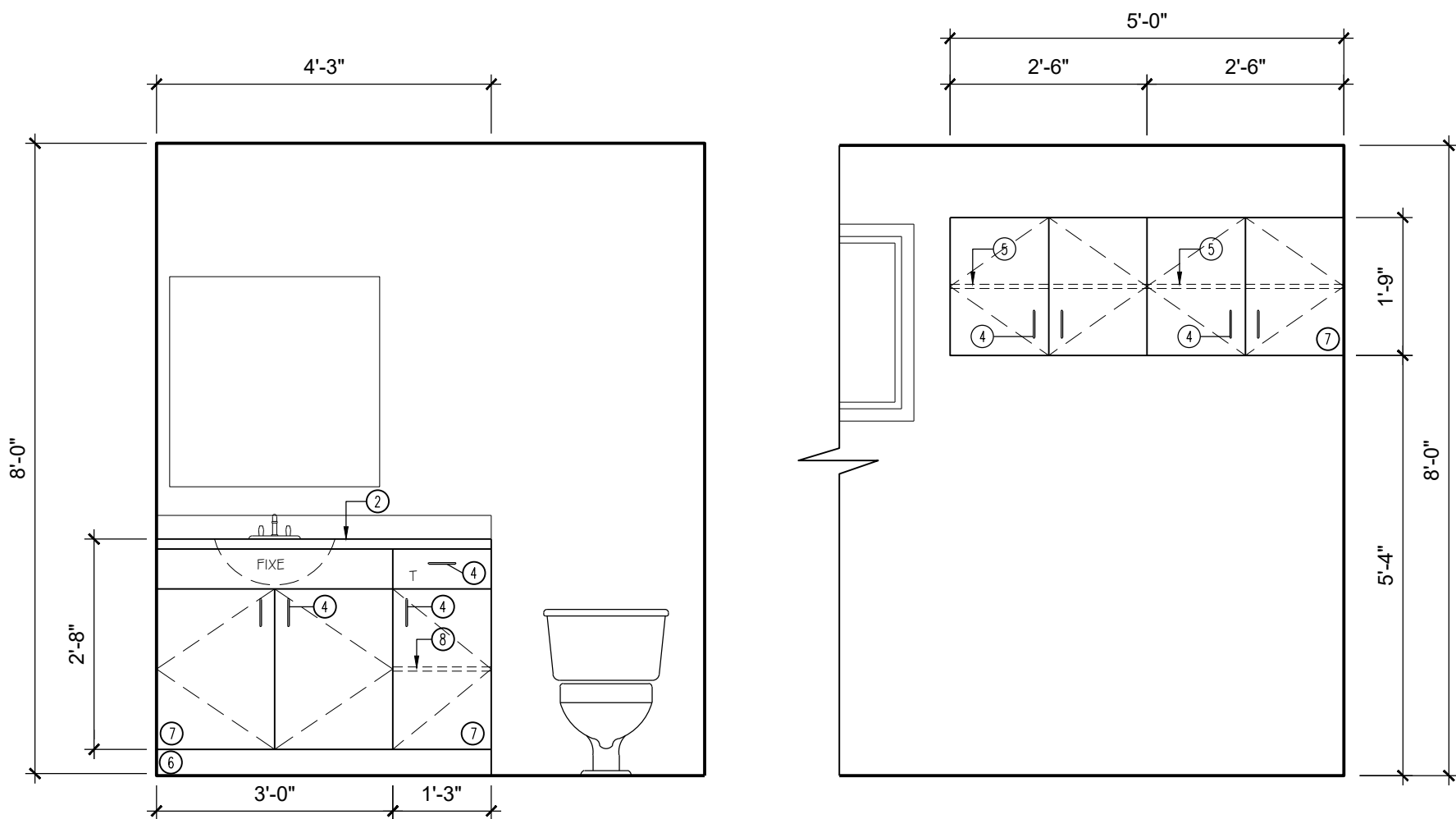
2 ÉLEVATION CUISINE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



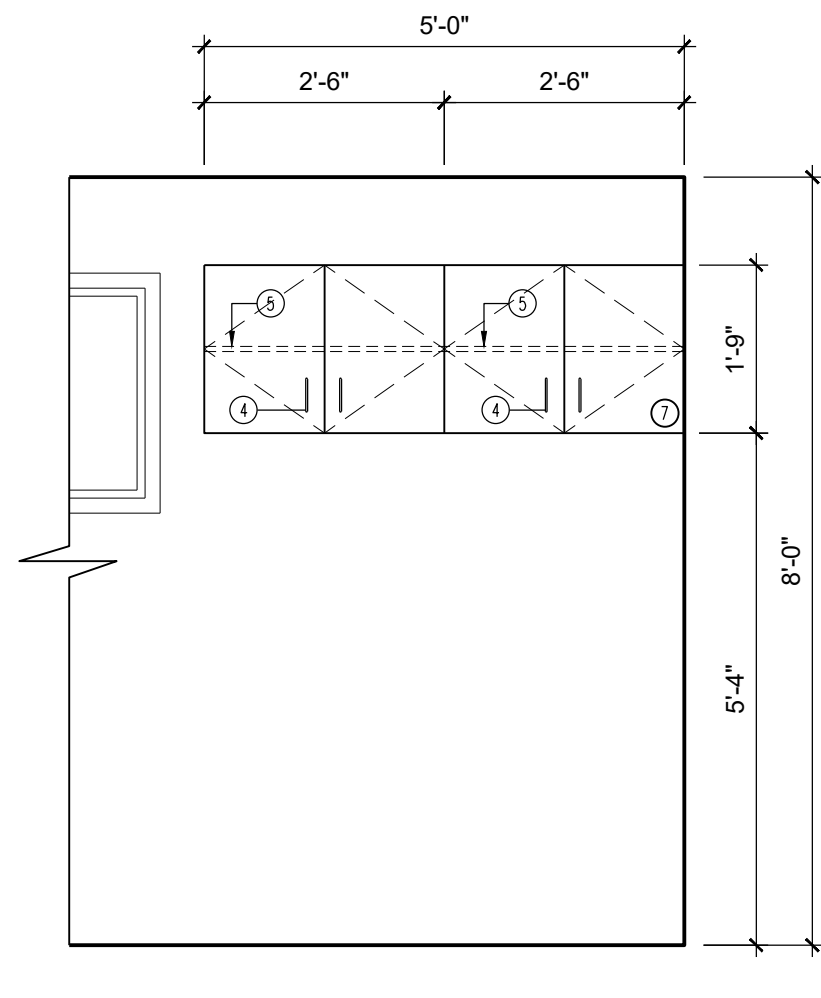
3 ÉLEVATION CUISINE ILOT CENTRAL
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



A COUPE TYPE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



4 ÉLEVATION WC
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"



5 ÉLEVATION BUANDERIE
A-201 Echelle: 1/2"=1'-0"

- LEGENDE
- 1 AGGLOMÉRÉ DE 19mm RECOUVERT DE PLASTIQUE STRATIFIÉ, COULEUR ET TEXTURE AU CHOIX DE L'ARCHITECTE.
 - 2 DESSUS DE COMPTOIR PRÉMOULÉ RECOUVERT DE PLASTIQUE STRATIFIÉ. COULEUR ET TEXTURE AU CHOIX DE L'ARCHITECTE.
 - 3 PORTE ET FAÇADE DE TIROIR EN CHÊNE MODÈLE #20-1200-C SELECT-10-3 DE CARON. BATI PLAQUÉ CHÊNE À VERNIR
 - 4 POIGNÉE: #1076-140 DE RICHELIEU.
 - 5 TABLETTES EN MÉLAMINE PREMIÈRE QUALITÉ. 16mm ÉP. AJUSTABLES SUR CRÉMAILLÈRES.
 - 6 PLINTHE EN CHÊNE VERNIE
 - 7 PORTE ET PANNEAU EN MÉLAMINE 3/4 " COULEUR 992-PANVAL / HARDROCK MAPEL.
 - 8 TABLETTES FIXES EN MÉLAMINE PREMIÈRE QUALITÉ. 16mm ÉP.

Architecture

architecture
dmg

QUÉBEC

2505 boul. Wilfrid-Hamel . Québec . Québec . G1P 2H9
Téléphone. [418] 682-5358 .

SEPT-ÎLES

690 boul. Laure, suite 211 . Sept-Îles . Québec . G4R 4N8
Téléphone. [418] 968-8626 .

DROIT D'AUTEUR

L'architecte détient un droit d'auteur sur le projet tel que conçu et sur les dessins préparés par lui ou pour son compte. Les plans, croquis, dessins et autres représentations graphiques, y compris les conceptions élaborées par ordinateur ainsi que les cahiers de charges, sont des instruments au moyen desquels il fournit ses services et ils demeurent sa propriété; ils ne peuvent pas être reproduits pour plus d'un projet, servir pour plus d'un projet ou être dupliqués ni être modifiés, à moins d'une entente formelle au contraire. Il en est de même pour tout document sur support informatique.

Structure / Génie civil

Mécanique / Électricité

Étapes

01 PLANS POUR SOUMISSION 2025-01-16
no. référence date

Plan clé

Scéau

Projet

ITUM
PROJET DE MAISONS
UNIFAMILIALES ABORDABLES
UASHAT ET MANI-UTENAM

ARCHITECTURE

Dessin

MODÈLE SHIKUSHISH
ÉLÉVATIONS
FENÊTRE / MOBILIER

Dessiné par

M-N. TREMBLAY

Vérifié par

J. FOSTER

Date

16 JANVIER 2025

Echelle

INDIQUÉE

Projet no.

DMG AO 963163 no.S957D

Feuille no.

A-701